

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Форма по ОКУД		96274647		
Дата (число, месяц, год)		5012034540		
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет"	по ОКПО	68.10.1		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 143402, Московская обл, Красногорск г, Школьная ул, д. № 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Акционерное общество аудиторская компания "Деловой профиль"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735073914		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700253129		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	22	287
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 376	86 560	89 706
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	710 296	717 798	747 811
	Финансовые вложения	1170	75 700	75 700	100
	в том числе:				
	Доля в УК	1171	100	100	100
	Предоставленные займы	1172	75 600	75 600	-
	Отложенные налоговые активы	1180	93 111	107 788	38 014
	Прочие внеоборотные активы	1190	507 552	323 596	281 474
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	415 685	231 694	189 401
	Расходы будущих периодов	1192	867	902	1 073
	Дебиторская задолженность	1193	91 000	91 000	91 000
	Итого по разделу I	1100	1 396 035	1 311 464	1 157 392
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	307 019	465 271	478 554
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 569	1 569	1 569
	Готовая продукция	1212	305 450	463 702	476 985
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 802	4 648	3 689
	в том числе:				

НДС по приобретенным МПЗ	1221	16	16	16
НДС по приобретенным услугам	1222	49	49	48
НДС при строительстве ОС	1223	39 737	4 583	3 625
Дебиторская задолженность	1230	3 560 987	3 003 375	3 081 412
в том числе:				
Расчеты по авансам выданным	1231	13 237	12 650	5 062
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	3 852	6 629	7 143
Расчеты по налогам и сборам	1233	-	2	14
Расчеты по социальному страхованию	1234	272	272	212
Расчеты с разными дебиторами	1235	3 543 626	2 983 822	3 068 981
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 372	2 102	12 901
в том числе:				
Расчетный счет	1251	70 372	2 102	12 901
Касса	1252	-	-	-
Депозитные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	16 588	16 612	16 706
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	16 588	16 612	16 706
Итого по разделу II	1200	3 994 768	3 492 008	3 593 262
БАЛАНС	1600	5 390 803	4 803 472	4 750 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200 010	200 010	200 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 693 246	1 588 239	1 877 618
	Итого по разделу III	1300	2 693 256	2 588 249	2 877 628
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 606 046	1 571 983	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	1 387 700	1 404 090	-
	Проценты по долгосрочным займам	1412	218 346	167 893	-
	Долгосрочные кредиты	1413	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1414	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 300	4 300	4 301
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 610 346	1 576 283	4 301
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	326 004	1 696 155
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	280 326	1 468 964
	Проценты по краткосрочным займам	1512	-	45 678	227 191
	Краткосрочные кредиты	1513	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1514	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	528 155	312 795	172 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	271 707	53 714	41 258
	Расчеты по авансам полученным	1522	59 421	59 750	68 781
	Расчеты по налогам и сборам	1523	105 959	4 466	11 976
	Расчеты по социальному страхованию	1524	-	-	-
	Расчеты с разными кредиторами	1525	91 068	194 865	50 395
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	60
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1527	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41	41	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		41	41	-
	Прочие обязательства	1550	559 005	100	100
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	1551	559 005	100	100
	Итого по разделу V	1500	1 087 201	638 940	1 868 725
	БАЛАНС	1700	5 390 803	4 803 472	4 750 654

Руководитель



19 апреля 2021 г.

Заворотний Игорь
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет"	по ОКПО	96274647		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5012034540		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	310 100	10 953
	Себестоимость продаж	2120	(169 442)	(10 114)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	140 658	839
	Коммерческие расходы	2210	(3 392)	(1 670)
	Управленческие расходы	2220	(10 438)	(10 904)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	126 828	(11 735)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 030	-
	Проценты к уплате	2330	(53 851)	(51 702)
	Прочие доходы	2340	74 966	159
	Прочие расходы	2350	(14 613)	(2 077)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134 360	(65 355)
	Налог на прибыль	2410	(29 353)	12 067
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 676)	(483)
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 677)	12 550
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 007	(53 288)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105 007	(53 288)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Заворотний Игорь
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2021 г.

