



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАЗАР"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143401, Московская область, Красногорский
район, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9,
ybudnik@rosegroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.08.2018

№ RU50-11-11490-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское. Третья очередь. Жилой дом (Четыре корпуса на единой подземной автостоянке)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро № 1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0224-17 от 22.12.2017 № 77-2-1-3-0224-17-01 от 25.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020306:1036 50:11:0020306:1038 50:11:0020306:1039 50:11:0020306:1040
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50505302-MSK004550 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.09.2016 № Г10/3010; RU50505302-MSK000868 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2016 № Г10/997; RU50505302-MSK000867 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2016 № Г10/989; RU50505302-MSK000877 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2016 № Г10/1002
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро 20/18»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отраденское. Третья очередь. Жилой дом (Четыре корпуса на единой подземной автостоянке)»			
Общая площадь (кв. м):	104395,00	Площадь участка (кв. м):	25887,00
Объем (куб. м):	440414,00	в том числе подземной части (куб. м):	130712,00
Количество этажей (шт.):	12-15	Высота (м):	55,51
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	20570,00		
Иные показатели:	Третья очередь. Жилой дом (Четыре корпуса на единой подземной автостоянке) Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 58656,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 896; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 318; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 212; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 270; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Иные основные показатели, по проекту - площадь кладовых для жильцов - 673 кв.м; Арендные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 3645,00; Подземная автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 25348,00; Количество машиномест, по проекту м/м - 809,00;		
ТП-12			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	159,00
Объем (куб. м):	139,00	в том числе подземной части (куб. м):	53,00

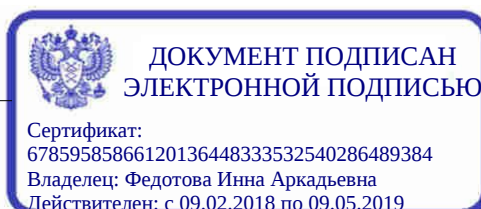
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	34,20		
Иные показатели:	ТП-12 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 86,00; Площадь нежилых помещений, по проекту - 30,59;		
ТП-13			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	189,00
Объем (куб. м):	131,00	в том числе подземной части (куб. м):	50,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	32,04		
Иные показатели:	ТП-13 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 81,00; Площадь нежилых помещений, по проекту - 28,76;		
ТП-14			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	189,00
Объем (куб. м):	131,00	в том числе подземной части (куб. м):	50,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	32,04		
Иные показатели:	ТП-14 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 81,00; Площадь нежилых помещений, по проекту - 28,76;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, вблизи д. Марьино	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 10.08.2021 в соответствии с **Б-04/04-2017-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Квазар» (Р001-7131470811-16752186) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 10.08.2018 № RU50-11-11490-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

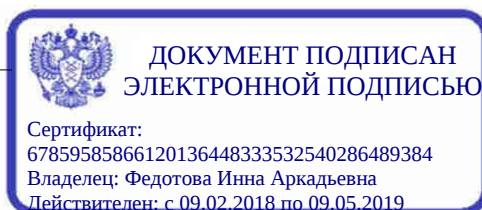
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

ТП-12			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	189,00
Объем (куб. м):	139,00	в том числе подземной части (куб. м):	53,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	34,20		
Иные показатели:	ТП-12 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 86,00; Площадь нежилых помещений, по проекту - 30,59;		
ТП-13			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	189,00
Объем (куб. м):	131,00	в том числе подземной части (куб. м):	50,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	32,04		
Иные показатели:	ТП-13 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 81,00; Площадь нежилых помещений, по проекту - 28,76;		
ТП-14			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	159,00
Объем (куб. м):	131,00	в том числе подземной части (куб. м):	50,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей	-	Вместимость (чел.):	-

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	32,04		
Иные показатели:	ТП-14 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 81,00; Площадь нежилых помещений, по проекту - 28,76;		
«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отраденское. Третья очередь. Жилой дом (Четыре корпуса на единой подземной автостоянке)»			
Общая площадь (кв. м):	104395,00	Площадь участка (кв. м):	25887,00
Объем (куб. м):	440414,00	в том числе подземной части (куб. м):	130712,00
Количество этажей (шт.):	12-15	Высота (м):	55,51
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	20570,00		
Иные показатели:	Третья очередь. Жилой дом (Четыре корпуса на единой подземной автостоянке) Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 58656,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 896; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 318; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 212; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 270; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Иные основные показатели, по проекту - площадь кладовых для жильцов - 673 кв.м; Арендные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 3645,00; Подземная автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 25348,00; Количество машиномест, по проекту м/м - 809,00;		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.10.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

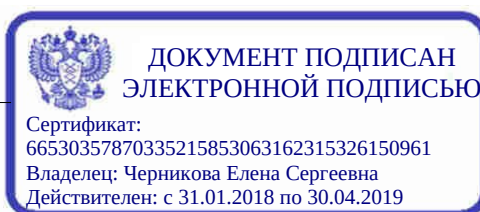
На основании обращения специализированный застройщик «Квазар» от 01.11.2018 № P001-7505814117-18003070 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-11490-2018 от 10.08.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ООО Специализированный застройщик «Квазар» 143402, Московская область, г. Красногорск, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.11.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квазар" от 20.07.2021 № P001-7505814117-47522772 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.08.2018 № RU50-11-11490-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 10.10.2021.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)