



Документ подписан ЭП

Сертификат:

00CBDF7A2DEA12EE206DA700CAF205427B

Владелец: Бабенко Егор Михайлович

ФИО: Бабенко Егор Михайлович

Дата создания: 2023-01-13 15:12:17(МСК)

Подписано: 2023-01-16 10:23:29(МСК)

Действителен: с 2022-09-30 по 2023-12-24

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11

тел.: 8 (498) 602-31-91

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

факс: 8 (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области
(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)

_____ Д.В. Белолипецкий
(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 02-13-131200-01-01

Номер дела _____ 02-13-131200 _____

Экземпляр _____ 1 _____

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Джевоссет" ОГРН 1065012024824, ИНН 5012034540, 143402, Московская область, город Красногорск, улица Школьная, 9

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²– для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское Четвертая очередь. Многоквартирные жилые дома №№ 23-27. Корректировка 4. 2-ой этап. Многоквартирные жилые дома №№24, 26, 27»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Жилой дом № 24: общая площадь - 30157,00 кв. м, в т.ч.: - подземная площадь - 7382,00 кв. м., - наземная площадь - 22775,00 кв.м., количество надземных этажей – 15, количество подземных этажей – 1, количество м/м в автостоянке - 205 шт., площадь автостоянки - 7145,00 кв. м.;

Жилой дом № 27: общая площадь - 58887,00 кв. м, в т.ч.: - подземная площадь - 13531,00 кв.м.; - наземная площадь - 45356,00 кв. м., количество надземных этажей - 10-11-14-15, количество подземных этажей – 1, количество м/м в автостоянке - 359 шт., площадь автостоянки -13007,00 кв. м.;

Жилой дом № 26: общая площадь - 91185,00 кв. м, в т.ч.: - подземная площадь - 23101,00 кв.м., - наземная площадь - 68084,00 кв. м., количество надземных этажей - 9- 10-14-15, количество подземных этажей – 1, количество м/м в автостоянке - 621 шт., площадь автостоянки - 22329,00 кв. м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д.Марьино

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 28.12.2022 № RU50-11-23075-2022, выдано Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 19.12.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительные заключения экспертизы проектной документации от 20.06.2018 № 77-2-1-3-0094-18, от 15.11.2018 № 50-2-1-2-0256-18, от 01.08.2019 № 50-2-1-2-020072-2019, от 30.04.2020 № 50-2-1-2-015330-2020, от 26.04.2022 № 50-2-1-3-025683-2022, ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 18.01.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 29.12.2026

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Подготовительные работы.	20.03.2023	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Земляные работы ж.д. № 27-100%, ж.д. № 24 - 30%, ж.д. № 26 – 15% (разработка грунта до проектных отметок). Работы при возведении 100% конструкций фундаментов ж.д. № 27. Работы при возведении 10% конструкций подземной части ж.д. № 27. Временные строения, сооружения.	29.09.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

3	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Земляные работы ж.д. №24 - 100%, ж.д. № 26 – 100% (разработка грунта до проектных отметок). Работы при возведении 100% конструкций фундаментов ж.д. №24, ж.д. № 26. Работы при возведении конструкций подземной части ж.д. № 27 - 90%, ж.д. № 24 - 60%, ж.д. № 26 – 10%. Работы при возведении 10% конструкций надземной части ж.д. № 27. Временные строения, сооружения.</p>	18.04.2024	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при возведении конструкций подземной части ж.д. № 27 - 100%, ж.д. № 24 - 100%, ж.д. № 26 – 60%. Работы при возведении конструкций надземной части ж.д. № 27 - 60%, ж.д. № 24 - 100%. Работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы 50% ж.д. № 24. Работы при устройстве 50% внутренних инженерных систем ж.д. № 24. Временные строения, сооружения.</p>	18.10.2024	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
5	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при возведении 100% конструкций подземной части ж.д. № 26. Работы при возведении конструкций надземной части ж.д. № 27 - 100%, ж.д. № 26 – 40%. Работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы ж.д. № 27 - 60%, ж.д. № 24 - 100%. Работы при устройстве внутренних инженерных систем ж.д. № 27 - 70%, ж.д. № 24 - 100%.</p>	19.05.2025	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

	Работы при устройстве наружных инженерных сетей ж.д. № 27 - 70%, ж.д. № 24 - 100%. Временные строения, сооружения.						
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 100% конструкций надземной части ж.д. № 26. Работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы ж.д. № 27 - 100%, ж.д. № 26 - 30%. Работы при устройстве внутренних инженерных систем ж.д. № 26 - 30%, ж.д. № 27 - 100%. Работы при устройстве наружных инженерных сетей ж.д. № 26 - 5%, ж.д. № 27 - 100%. Работы по благоустройству ж.д. № 27. Временные строения, сооружения. Завершение строительства ж.д. № 27 - первый пусковой комплекс	18.12.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы ж.д. № 26 - 100%. Работы при устройстве 100% внутренних инженерных систем, 50% наружных инженерных сетей ж.д. № 26. Временные строения, сооружения.	18.06.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве 100% наружных инженерных сетей ж.д. № 26.. Работы по благоустройству ж.д. № 24, ж.д. № 26. Временные строения, сооружения. Завершение строительства ж.д. № 24, ж.д. № 26 второй пусковой комплекс.	29.12.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Заместитель начальника Отдела
надзора за строительством № 2

(должность лица, разработавшего
программу проверок)

(подпись)

М.В. Моторо

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за
строительством № 2

(лицо, ответственное за контроль
исполнения приказа о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного надзора
при строительстве (реконструкции)
объекта капитального строительства)

(подпись)

Л.П. Романова

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора
за строительством

(руководитель структурного
подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале⁵

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

⁵ Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.

* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.