

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЖЕВОССЕТ"</b>	по ОКПО	<b>96274647</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5012034540</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**143402, Московская обл, Красногорск г., Школьная ул., д. № 9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7735073914**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1027700253129**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	629 259	9 309	86 560
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	62 425	9 309	86 560
	Права пользования активами	11502	425 792	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	141 042	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	665 277	687 786	717 798
	Финансовые вложения	1170	1 370 237	78 292	75 700
	в том числе:				
	Доля в УК	11701	2 016	100	100
	Предоставленные займы	11702	1 368 221	78 192	75 600
	Отложенные налоговые активы	1180	528 677	105 073	107 788
	Прочие внеоборотные активы	1190	682	91 805	91 902
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	682	805	902
	Дебиторская задолженность	11902	-	91 000	91 000
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 194 131</b>	<b>972 265</b>	<b>1 079 770</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 454 870	2 105 804	696 965
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	1 569

	Готовая продукция	12102	255 277	267 194	463 702
	Услуги застройщика	12103	586 712	407 122	-
	Незавершенное строительство	12104	2 612 881	1 431 488	231 694
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	446 725	307 513	4 648
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	16
	НДС по приобретенным услугам	12202	43	45	49
	НДС при строительстве ОС	12203	446 682	307 468	4 583
	Дебиторская задолженность	1230	6 298 313	7 646 553	3 003 375
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	246 727	253 565	12 650
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 597	25 947	6 629
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	29 381	2
	Расчеты по социальному страхованию	12304	90	243	272
	Расчеты с разными дебиторами	12305	1 378 735	2 869 083	2 983 823
	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ	12306	4 670 162	4 468 332	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	2	2	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	332 707	145 634	2 102
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	332 707	145 454	2 102
	Прочие денежные средства	12502	-	180	-
	Прочие оборотные активы	1260	52	23	16 612
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	52	23	16 612
	Итого по разделу II	1200	10 532 667	10 205 527	3 723 702
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>13 726 798</b>	<b>11 177 792</b>	<b>4 803 472</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 511 145	1 511 145	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	288 865	288 865	200 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 397 381	1 519 471	1 588 239
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 197 391</b>	<b>3 319 481</b>	<b>2 588 249</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 466 311	3 157 694	1 571 983
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 402 659	1 272 946	1 404 090
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	188	47	167 893
	Долгосрочные займы	14103	100 000	100 000	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	14105	1 618 379	1 618 379	-
	Проценты по долговым ценным бумагам	14106	345 085	166 322	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	408 819	866	4 300
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	447 609	4 468 332	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия	14501	-	4 468 332	-
	Расчеты по аренде	14502	447 609	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 322 740</b>	<b>7 626 892</b>	<b>1 576 283</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	326 004
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	280 326
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	45 678
	Кредиторская задолженность	1520	535 990	231 319	312 795
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	278 868	176 182	53 714
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 364	13 062	59 750
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 204	5 500	4 466
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	432	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	865	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	184 152	7 374	194 865
	Расчеты по гарантийным удержаниям	15207	66 105	29 201	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	416	-	41
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	416	-	41
	Прочие обязательства	1550	4 670 262	100	100
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	15501	100	100	100
	Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия	15502	4 670 162	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>5 206 668</b>	<b>231 419</b>	<b>638 940</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>13 726 798</b>	<b>11 177 792</b>	<b>4 803 472</b>

Руководитель

(подпись)

Заворотний Игорь  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЖЕВОССЕТ"</b>	ИНН	96274647		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5012034540		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	41 977	359 265
	Себестоимость продаж	2120	(77 397)	(208 212)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(35 420)	151 053
	Коммерческие расходы	2210	-	(4 650)
	Управленческие расходы	2220	(48 220)	(29 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(83 640)	116 551
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83 666	3 599
	Проценты к уплате	2330	(178 763)	(172 263)
	Прочие доходы	2340	99 107	204 171
	Прочие расходы	2350	(58 110)	(403 318)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(137 740)	(251 260)
	Налог на прибыль	2410	15 650	33 309
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 845)
	отложенный налог на прибыль	2412	15 650	35 154
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(122 090)	(217 951)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(122 090)	(217 951)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Заворотний Игорь  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.